Technický list — RD 5.4

3+kk · K DISPOZICI · 7 720 000 Kč

Parametry domu

Dispozice	3+kk
Užitná plocha	88 m²
Zastavěná plocha	82,4 m²
Obytná plocha	51,2 m²
Plocha pozemku	162 m²
Zpevněná plocha	51,1 m²
Půdorysné rozměry	12,75 × 6,46 m
Energetická náročnost	79 kWh/m² za rok
Cena	7 720 000 Kč
Stav	K DISPOZICI

Technický standard stavby

PENB	B — velmi úsporná (č. 264/2020 Sb.)
Konstrukce	Cihlová (Porotherm), zateplená, plochá střecha, ŽB monolitické stropy
Základy	Základová deska tl. 400 mm ze železobetonu s výztuží
Podlaží	Dvoupodlažní, nepodsklepené, osazené do svahu
Okna	Plastová okna, trojsklo, vnější žaluzie v podomítkových kastlech
Povrchy	Keramická dlažba a vinyl, SDK podhledy pro rozvod rekuperace
Vytápění	Podlahové topné rohože + topné žebříky v koupelně
Zdroj energie	TČ vzduch/voda se zásobníkem 125 l, FVE panely na střeše
Větrání	Decentrální jednotky s rekuperací, LED osvětlení
Exteriér	Zámková dlažba pro parkování, terasa, oplocení pletivem na sloupky
Infrastruktura	Vodovod, veřejná kanalizace, 230 V / 400 V, autobus, blízko dálnice

Podmínky rezervace

- Rezervace domu probíhá na základě rezervační smlouvy uzavřené s realitní kanceláří metr2 reality s.r.o.

- Rezervační poplatek se po podpisu kupní smlouvy započítává do kupní ceny domu.
- Rezervační doba je zpravidla 30 dnů a slouží k vyřízení financování (hypotéka, úvěr).
- Po dobu rezervace je dům stažen z nabídky a nenabízíme jej dalším zájemcům.
- Kupní cena je splatná dle splátkového kalendáře uvedeného v kupní smlouvě, standardně přes bankovní úschovu.
- Klient si volí finální standard (obklady, dlažby, kuchyň, sanita) v rámci sjednaných rozpočtových položek.
- Přesné podmínky, termíny a rozpočtové položky potvrdí makléřka před podpisem rezervační smlouvy.

Prodej a více informací

Makléřka	Pavla Gottwaldová, DiS. — metr2 reality s.r.o.
Telefon	+420 725 797 757
E-mail	pavla@metr2reality.cz
Web projektu	www.qfinstavby.cz

Uvedené údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou k uzavření smlouvy. Závazné parametry stanoví projektová dokumentace a kupní smlouva.